

TU HOTEL **keu** EN 120 DÍAS

HASTA **60%** RENTABILIDAD

ANUAL

RENTABILIDAD 60%

CASO 1: Ya tienes tu terreno en propiedad con espacio para: 2 KEU LITTLE

INFRAESTRUCTURA
14%

14%

INFRAESTRUCTURA

- CIMENTACIÓN
- ELECTRICIDAD
- AGUA
- TANQUE SÉPTICO 40.000€

OCUPACIÓN: 80%
292/365

PRECIO/NOCHE: 300€
X CADA KEU

RETORNO 1 AÑO: 175.200€

INVERSIÓN:
290.000€

86%

2 KEU LITTLE
ESSENTIAL

250.000€

UNIDADES KEU
86%

keu
YOUR HOME ANYWHERE

RENTABILIDAD 45%

CASO 2: No dispone de un terreno en propiedad.

INFRAESTRUCTURA
10%

10%

INFRAESTRUCTURA

- CIMENTACIÓN
- ELECTRICIDAD Y AGUA
- TANQUE SÉPTICO

40.000€

OCUPACIÓN: 80%
292/365

26%

TERRENO

PRECIO APROXIMADO

100.000€

PRECIO/NOCHE: 300€
X CADA KEU

RETORNO 1 AÑO: 175.200€

64%

2 KEU LITTLE

ESSENTIAL

250.000€

UNIDADES KEU
64%



INVERSIÓN:
390.000€

TERRENO
26%

keu
YOUR HOME ANYWHERE

EJEMPLO REAL:

Hotel KEU en Culebra

RENTABILIDAD 56%

INFRAESTRUCTURA
10%

10%

INFRAESTRUCTURA

- CIMENTACIÓN
- ELECTRICIDAD Y AGUA
- TANQUE SÉPTICO

330.000€

26%

TERRENO

300.000€

64%

11 KEU LITTLE

ESSENTIAL

1.375.000€

UNIDADES KEU
64%



INVERSIÓN:
2.005.000€

OCUPACIÓN: 80%
292/365

PRECIO/NOCHE: 350€
X CADA KEU

RETORNO 1 AÑO: 1.124.200€

keu
YOUR HOME ANYWHERE

LANDSCAPING

Cada proyecto KEU parte del lugar donde se va a implantar.

Terreno y arquitectura se piensan juntos, en un proceso donde **todo se ajusta** para lograr un equilibrio funcional y estético.

El equipo KEU interviene también en el **diseño del entorno**: vegetación, recorridos, zonas de sombra y espacios exteriores se proyectan en armonía con la vivienda, para que interior y exterior hablen el mismo lenguaje desde el inicio.

Antes de construir, ya es posible experimentarlo.

La **visualización 3D** permite recorrer el **proyecto** como si estuviera **terminado**: entender su escala, estudiar la orientación solar, ajustar materiales y tomar decisiones con total claridad.

No es una imagen. Es la experiencia de habitar algo antes de que exista.

LANDSCAPE PROYECTO EN CAYEY Y CULEBRA - PUERTO RICO



VISTA 360°

[CLICK AQUÍ](#)



VISTA 360°

[CLICK AQUÍ](#)

DURABILIDAD Y MANTENIMIENTO

La estructura metálica del **KEU** cuenta con un esquema de pintado industrial de **alta durabilidad**, diseñado específicamente para **resistir entornos exigentes**. En las zonas expuestas se alcanza un espesor medio de 400 a 500 micras, equivalente al utilizado en infraestructuras como puentes o estructuras marinas, garantizando una **protección excepcional frente a la corrosión y a los agentes atmosféricos**.

Los perfiles de **aluminio** de fachada y carpinterías exteriores ofrecen una durabilidad sobresaliente gracias a la naturaleza del propio material, que es resistente a la oxidación y no requiere tratamientos adicionales. El aluminio lacado o anodizado **se mantiene inalterable con un mantenimiento mínimo**, siendo suficiente una limpieza periódica con agua y jabón neutro.

En cuanto a los **vidrios exteriores**, estos están compuestos por **doble acristalamiento** de seguridad, sellados y tratados para resistir cambios térmicos, impactos y condiciones climáticas adversas. Su durabilidad es muy alta, y **no requieren mantenimiento estructural**, más allá de la limpieza convencional de su superficie. Al tratarse de cristales tratados, mantienen sus propiedades ópticas y mecánicas durante **décadas**.

PINTURA

La estructura metálica de cada unidad **KEU** se pinta íntegramente en el interior de la fábrica, en un entorno controlado que garantiza **estabilidad térmica** y ausencia de humedad.



ALUMINIO

Aluminio de altas prestaciones, **resistente** a la intemperie y fácil de limpiar.

Mantenimiento cero.



VIDRIOS

Doble acristalamiento con control solar y **aislamiento** mejorado. Transparencia, aislamiento y confort, sin renunciar a las vistas.



keu
YOUR HOME ANYWHERE

PLAN RENOVE

1. Sistema Fitlock: paneles fácilmente sustituibles

Gracias al sistema **Fitlock**, los paneles de pared interiores pueden sustituirse de forma rápida y precisa en caso de daño. Cada panel está numerado y vinculado a su plano de corte y mecanizado, lo que permite una reposición exacta. La extracción se realiza con ventosas, **sin necesidad de obras** ni herramientas complejas.

2. Sellado y mantenimiento de ventanas

Las siliconas perimetrales de las ventanas son fundamentales para evitar filtraciones y mantener un **aislamiento eficiente**. Con el tiempo, especialmente en climas húmedos o con alta exposición solar, pueden deteriorarse.

Se recomienda revisar el sellado **cada 2 años** y sustituir las juntas de silicona si presentan grietas, desprendimientos o pérdida de elasticidad.

3. Mantenimiento estructural y pintado inferior

El 90% de la estructura del KEU queda protegida mediante panel sándwich, lo que reduce su exposición directa al ambiente. Sin embargo, la parte inferior requiere una inspección visual **cada 2 años**.

Aunque el sistema de pintura tiene una durabilidad estimada de **15 años**, estas revisiones periódicas permiten detectar a tiempo cualquier necesidad de retoque o repintado.



PLAN RENOVE



4. Limpieza y revisión de la cubierta

La cubierta del KEU está protegida con una **doble lámina bituminosa**, un sistema robusto y duradero frente a filtraciones.

Se recomienda realizar una **revisión anual** para retirar hojas, ramas o suciedad acumulada, y asegurar el correcto funcionamiento de canalones y desagües.

Aunque su durabilidad media es de **20 años**, se aconseja realizar un refuerzo o repaso puntual a partir de los **15 años**, especialmente en entornos con alta exposición solar o climatología adversa.



5. Renovación de mobiliario blando (cada 5 años)

Con un uso intensivo como alojamiento turístico, elementos como sofás, colchones y textiles tienden a desgastarse con el tiempo.

Para mantener una buena experiencia de usuario y valoraciones positivas, se recomienda renovar este mobiliario cada **5 años aproximadamente**.

AISLAMIENTO TÉRMICO

Cada cerramiento se compone de distintas capas, configuradas para ofrecer una **protección térmica** excepcional. Los espesores pueden **adaptarse a la zona climática**, aunque por defecto ya superan ampliamente los **estándares** habituales.

-FACHADA (DOS CAPAS)

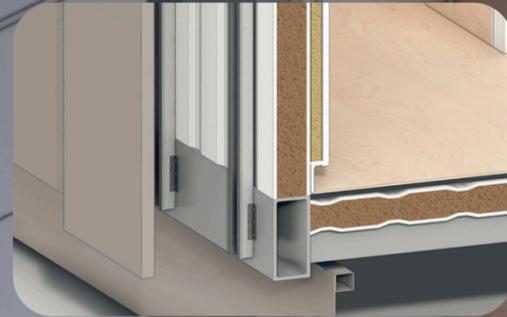
La fachada combina un panel sándwich con núcleo de poliuretano (4,064 cm) y una capa adicional interior de EPS (poliestireno expandido) (4,064 cm), alcanzando una resistencia térmica total de **R-22** (h·ft²·°F/BTU).

- CUBIERTA

Formada por un panel sándwich de poliuretano de gran espesor (20,32 cm aproximadamente), ofrece una resistencia térmica total de **R-54**, garantizando una excelente protección frente a la ganancia térmica en climas cálidos.

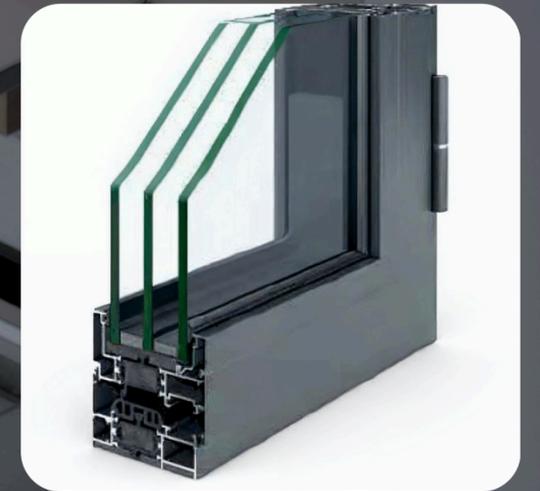
-SUELO

Aislado con XPS (poliestireno extruido), con un espesor estándar de 5,08 cm y una resistencia térmica estimada de **R-10**, que evita pérdidas térmicas hacia el terreno.



-CARPINTERIA

Perfiles de **aluminio con rotura de puente térmico**, que evitan condensaciones y mejoran la eficiencia energética del conjunto. Las uniones están selladas para garantizar estanqueidad y continuidad del aislamiento.



-VIDRIOS

Doble acristalamiento con gas argón y capa bajo emisiva (Low-E), con un valor U inferior a 1.3 W/m²·K. Ofrece **alta resistencia térmica** y confort acústico en cualquier clima.



PLUG & PLAY

Todas las unidades KEU están diseñadas bajo un sistema plug & play real.

Esto significa que llegan **completamente terminadas de fábrica**, con instalaciones eléctricas, fontanería, climatización y domótica ya integradas y verificadas.

En destino, **solo se requiere la conexión a los suministros locales** de agua, luz, saneamiento e internet. Un proceso rápido, limpio y sin obras complejas, que reduce tiempos y simplifica la puesta en marcha.



Una vez instalada sobre su base, su unidad KEU está lista para ser disfrutada.

INSTALACIÓN DE KEU HOME - IBIZA (ESPAÑA)

keu
YOUR HOME ANYWHERE

PERMISOLOGÍA

En KEU no gestionamos directamente todos los permisos, pero sí acompañamos al comprador en cada paso.

Entregamos la **documentación técnica necesaria**: planos, fichas constructivas, certificaciones. Para que su arquitecto o ingeniero local pueda tramitar los permisos requeridos con agilidad.

Gracias a nuestra experiencia internacional, sabemos anticipar los requisitos habituales según el país y el tipo de terreno.

Desde normativas estructurales hasta conexiones eléctricas, **nuestro equipo le proporciona toda la información necesaria** para facilitar el proceso de legalización en destino.

TRANSPORTE Y LOGÍSTICA INTERNACIONAL

KEU organiza envíos a cualquier parte del mundo desde nuestra sede en España.

Trabajamos con operadores logísticos especializados en carga modular para asegurar una **entrega segura y puntual**, tanto por vía terrestre como marítima.

Coordinamos cada fase: **desde el embalaje técnico hasta la descarga en destino**, ofreciendo al comprador un proceso fluido, sin contratiempos ni intermediarios.



FORMAS DE PAGO

En KEU, los pagos de cada unidad se estructuran por fases, en función del avance de la fabricación.

No es necesario abonar el importe total al inicio; en su lugar, se establecen distintos **hitos de pago**, que se van facturando a medida que progresa el proceso productivo, según el siguiente esquema:

HITO DE FABRICACIÓN	% DEL TOTAL
-Acopio de materiales e inicio de producción	30%
-Estructura	20%
-Cerramiento	10%
-Carpintería de aluminio	10%
-Instalaciones	5%
-Acabados interiores	10%
-Fachada	10%
-Antes del transporte	5%

RESERVA TU ESPACIO DE PRODUCCIÓN POR:

\$5.000

INFORMACIÓN SOBRE EL PRIMER PAGO (30%)

Antes de iniciar el proyecto, se solicita al cliente un anticipo de \$5.000, denominado "**reserva de espacio de producción**".

Este importe asegura un hueco en nuestra planificación de fábrica y se descuenta del primer hito de pago, correspondiente al 30% del total, que marca el acopio de materiales e **inicio de la producción**.

Con este primer pago del **30%**, el cliente dispone ya de una **fecha exacta de inicio y finalización**, y además se protege frente a posibles subidas de precio, ya que los **materiales quedan bloqueados desde ese momento**.

keu

YOUR HOME ANYWHERE

Explore en este apartado las distintas unidades **KEU** que ya hemos instalado en todo el mundo. **Al hacer clic en cada imagen,** podrá ver fotos y videos exclusivos de cada proyecto y descubrir cómo hemos llevado nuestra **arquitectura modular** a distintos rincones del planeta.

KEU Evoque
P.E.I (Canadá) 



KEU Pocket
Zeilarn (Germany) 



KEU Family
Fajardo (Puerto Rico) 



KEU Evoque
Elche (Alicante) 



KEU Family
Aguadillas (Puerto Rico) 



KEU Family
Orlando (U.S.A) 



KEU Little
Culebra (Puerto Rico) 



KEU Family
Ceutí (Múrcia) 



KEU Family
Quebradillas (Puerto Rico) 



KEU Family
Ibiza (Balears) 



KEU Family
Cayey (Puerto Rico) 



KEU Family
Dijon (France) 





KELL

MODELOS
YOUR HOME ANYWHERE

KEU LITTLE

UNA HABITACIÓN
ALQUILER/OFICINA/SEGUNDA
RESIDENCIA
23 m² CONSTRUIDOS
5,60m L x 4,10m AN x 3,50m A



KEU POCKET

UNA HABITACIÓN
VIVIENDA FAMILIAR/SEGUNDA
RESIDENCIA/ALQUILER
24,5 m² CONSTRUIDOS
6,38m L x 4,10m AN x 3,50m A



KEU NOMAD

UNA HABITACIÓN
VIVIENDA FAMILIAR/SEGUNDA
RESIDENCIA/ALQUILER
33 m² CONSTRUIDOS
11,00m L x 3,00m AN x 3,65m A



KEU FAMILY

DOS HABITACIONES
VIVIENDA FAMILIAR/SEGUNDA
RESIDENCIA/ALQUILER
44 m² CONSTRUIDOS
11,00m L x 4,15m AN x 3,65m A



KEU EVOQUE

UNA HABITACIÓN
VIVIENDA FAMILIAR/SEGUNDA
RESIDENCIA/ALQUILER
44 m² CONSTRUIDOS
11,00m L x 4,15m AN x 3,65m A



KEU XL

DOS+ HABITACIONES
VIVIENDA FAMILIAR/SEGUNDA
RESIDENCIA/ALQUILER
77 m² CONSTRUIDOS
11,00m L x 7,00m AN x 3,60m A



KEU LITTLE

 PARA DOS (2)

 UNA (1) HABITACIÓN

 UN (1) CUARTO DE BAÑO

 UNA (1) COCINA



keu
YOUR HOME ANYWHERE

KEU LITTLE

PLANO



KEU POCKET

 PARA DOS (2)

 UN (1) SALÓN - DORMITORIO

 UN (1) CUARTO DE BAÑO

 UNA (1) COCINA



keu

YOUR HOME ANYWHERE

KEU POCKET

PLANO



KEU NOMAD

 PARA CUATRO (4)

 UNA (1) HABITACIÓN

 UN (1) SALÓN - SOFA CAMA

 UN (1) CUARTO DE BAÑO

 UNA (1) COCINA



keu

YOUR HOME ANYWHERE

KEU FAMILY

 PARA CUATRO (4)

 DOS (2) HABITACIONES

 UN (1) CUARTO DE BAÑO

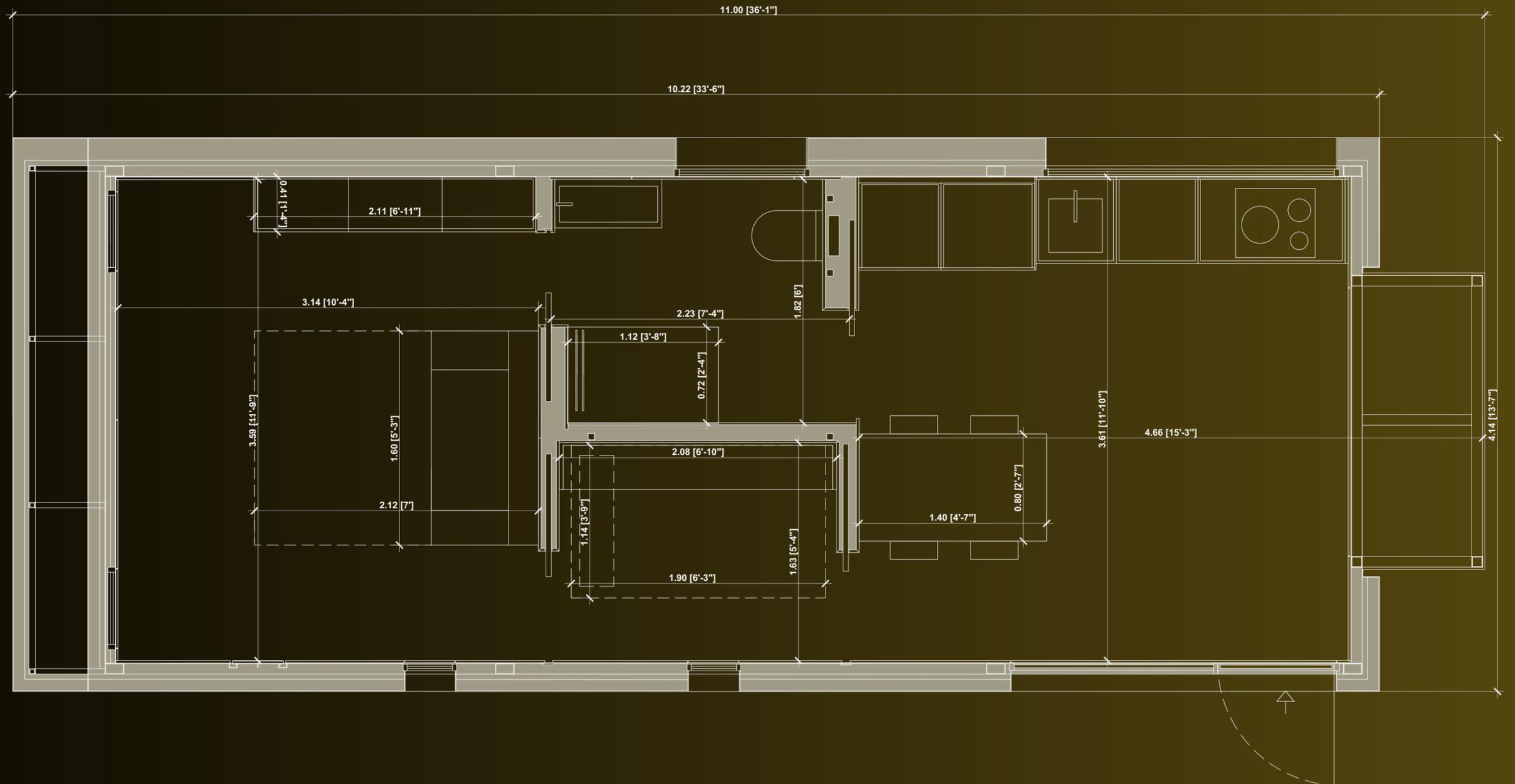
 UNA (1) COCINA



keu
YOUR HOME ANYWHERE

KEU FAMILY

PLANO



KEU EVOQUE

 PARA DOS (2)

 UN (1) SALÓN - DORMITORIO

 UN (1) CUARTO DE BAÑO

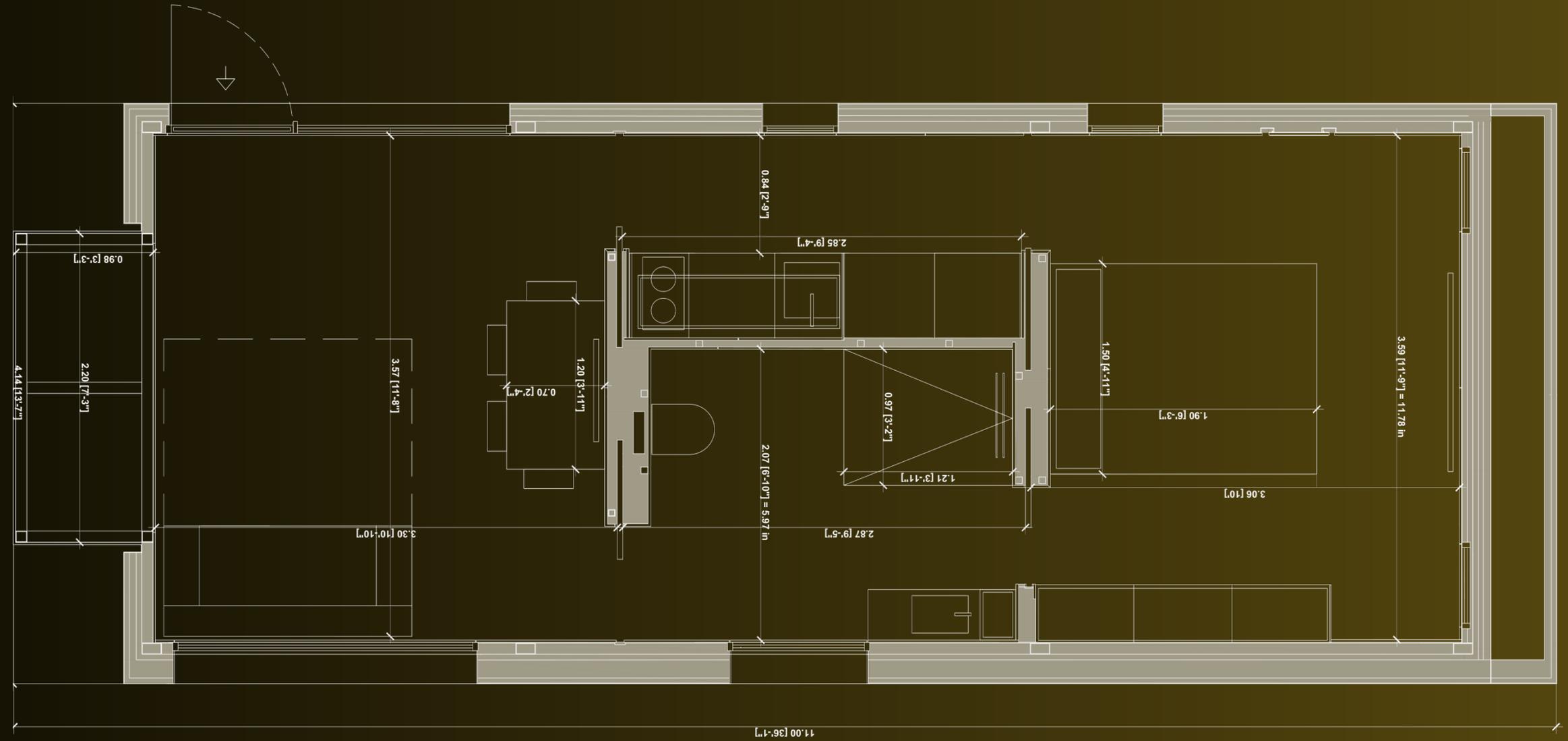
 UNA (1) COCINA



keu
YOUR HOME ANYWHERE

KEU EVOQUE

PLANO



KEU XL

 PARA SEIS-OCHO (6-8)

 DOS (2) HABITACIONES

 DOS (2) SALÓN - SOFA CAMA

 DOS (2) CUARTOS DE BAÑO

 UNA (1) COCINA

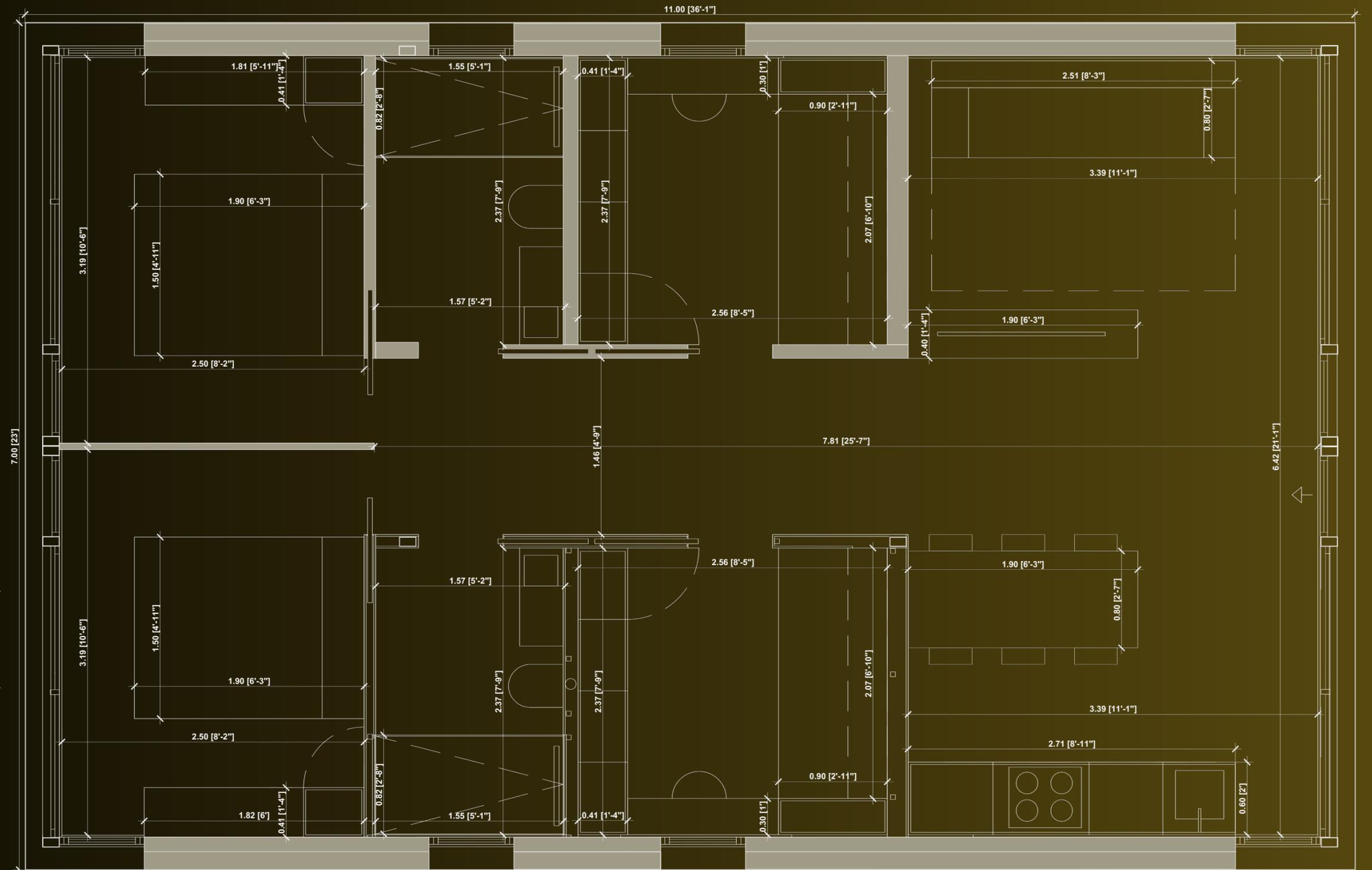


keu

YOUR HOME ANYWHERE

KEU XL

PLANO



KEU

TESTIMONIOS



En este apartado se muestran los **testimonios** de personas que ya viven en una **KEU Home**. Cada historia refleja una experiencia **única** de quienes confiaron en nuestro diseño, calidad y estilo de vida. El cliente puede **hacer clic en cada imagen** para descubrir videos y opiniones sinceras sobre cómo es realmente vivir en una casa **KEU**.



keu

YOUR HOME ANYWHERE